

BAUGESUCH

Name, Vorname, genaue Adresse

Bauherrschaft

Adresse, PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Grundeigentümerschaft

Adresse, PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Projektverfasser

Adresse, PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Bauvorhaben

Standort Bauplatz

Strasse / Hausnummer

Zone:

Grundbuch-Nummer

Ausnutzung

Grundstücksfläche:

m^2

anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)

m^2

Überbauungsziffer (ÜZ)

m^2

Grünflächenziffer (GZ)

m^2

Anrechenbare Grünfläche (aGrF)

m^3

Gebäudevolumen

Zweckbestimmung

Anzahl Wohnungen

(Formular Bau- und Wohnbaustatistik)

Bauart

Kellerausbau

ja

nein

Attika:

ja

nein

Dachausbau:

ja

nein

Dach:

Form:

Neigung:

Farbe

Bedachungsmaterial:

Dachaufbauten:

ja

nein

ja

nein

Fassade:

Farbe:

Dacheinschnitte:

Autoabstellplätze

Anzahl unterirdisch:

Anzahl oberirdisch:

Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation

Bestehende Liegenschaft

bestehend

neu

nicht angeschlossen

Bauobjekt

bestehend

neu

kein Schmutzwasser

Dach- und Sauberwasserableitung

Bestehende Liegenschaft

keine

Versickerung

in Kanalisation

Bauobjekt

keine

Versickerung

in Kanalisation

Entwässerte Flächen

m^2

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizung Bauobjekt

bestehend

neu

keine

Energiebezugsfläche:

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser;

Statistik

Baubeginn geplant

Bauzeit (Monate)

Baukosten

Eingereichte Unterlagen

- Situationsplan amtlich nachgeführt
- Grundrisse
- Fassaden
- Schnitte
- Umgebungsplan
- Werkleitungspläne
- detaillierter Baubeschrieb
- detaillierte, nachvollziehbare Berechnungen (ÜZ, GZ)
- Bau- und Wohnbaustatistik
- Dienstbarkeitsvertrag
- Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis
- Fotos Bauprofile
- Parkplatz- und Spielplatznachweis
- Entsorgungsnachweis /-konzept
- Gesuche SGV SO (Brandschutz, WTA)
- Gesuch für Bauten entlang Kantonsstrassen
- Schutzraumgesuch / -befreiung
- Elektroanschlussgesuch
- Anschlussgesuch Gemeinschaftsanenne
- Energietechnischer Massnahmennachweis
- Gesuch für Erdwärmesonden (EWS)
- Lärmschutznachweis
-
-

Allgemeine Bemerkungen

Nicht vollständig ausgefüllte Baugesuchsformulare, sowie mangelhafte Gesuchsunterlagen und Pläne werden nicht behandelt und zurückgeschickt. Die Unterlagen haben den Anforderungen gemäss §§ 5 und 6 der kantonalen Bauverordnung zu genügen. Für die Beantwortung allfälliger Fragen steht die Bauverwaltung gerne zur Verfügung.

Gemäss §7 KBV müssen zum Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile errichtet sein. Das Baugespann darf in der Regel erst nach der rechtskräftigen Erledigung des Baugesuches und allfälliger Einsprachen entfernt werden. Während dieser Zeit ist der Bauherr für den fachgemässen Unterhalt des Baugespanns verantwortlich.

Ort, Datum

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Bauleitung / Architekt

.....